

Skráningartífa: Skaffatelli 1b					Skrásetjar: Blóm Ragnar Lárússon													
Landeignarnúmer: 160186					Kennitala: 300783-5039													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00													
Dags: 20.5.2022					Stærðir													
Uppskipting og lýsing					D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
D0	D1	D2	D3	D4	Botnflöt m²	Milliflöt m²	Slagar m²	Op m²	Brúttóflöt m²	Brúttóflöt sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflöt m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald														
<b>Matshluti Botn</b>					123,3	0,0	0,0	1,0	76,3	47,0				283,6	62,8	76,3	181,492	
<b>1. Hæð</b>					123,3	0,0	0,0	1,0	76,3	47,0				268,3	62,8	76,3		
A	0101	Landvarðahús	N	0101	76,3	0,0			76,3	0,0	2,50	4,28	220,6	62,8	76,3	2,89	181,492	
A	0102	Milliflöt	F	0101	47,0	0,0		1,0	47,0	0,0	0,25	1,78	47,7	0,0				
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir summa</b>																		
					Eignar-hald	Notkun texti	Y. eignarhald	Notkun texti	Rekni-regla	Eignarhlutur								
									Skiptarúmmál									
					Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²									
					0101	Landvarðahús	76,3	181,492	181,492									
					<b>Alls</b>	<b>76,3</b>	<b>181,492</b>	<b>181,492</b>										
<b>Botnplata</b>																		
					Löð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Eftir hæðarkóti	Ummál ofanjarðar					
<b>Matshluti</b>					5000,0	15,3	76,3	138,1	23,5	79,7	0,0							
<b>Yfirlit</b>																		
					D5 Botnflöt m²	D5M milliflöt m²	D7 op m²	D8 Brúttóflöt m² með V og F	D9 Brúttóflöt undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflöt m²	D13 Birt flatarmál m²						
A rými					76,3			76,3		220,6	62,8	76,3						
Svalir A lokun																		
B rými																		
C rými																		
Fygirými (F)					47,0			47,0	47,0	47,7								
Afgangsrými (V)																		
Botnplata					123,3	0,0	0,0	123,3	47,0	15,3								
Samtals:					<b>123,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>123,3</b>	<b>47,0</b>	<b>283,6</b>	<b>62,8</b>	<b>76,3</b>						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																		
Flatarmál til útrekings nýtingarhlutfalls					m²	Löð m²	Hlutfall											
					76,3	5.000,0	0,02											

Óskað er eftir heimild til að reisa gestastofu / landvarðahús sbr. meðfylgjandi teikningu.

Efnislýsing:

Undirstöður:  
steyptir sökkjar m/"skriðkjallara"

- Gólf:
- dregarar: 45 x 245 mm
  - grind: 45 x 145 mm styrktarflokkað timbur, c/c 600 mm
  - vindþétting: 9 mm krossviður
  - einangrun: 145 mm þéttull + rakavarnarlag
  - gólfklæðning: 22 mm notaðar spónaplötur
  - gólfefni: hydrokorkur (lagður í plötum)

Útveggir

- grind: 45 x 145 mm styrktarflokkað timbur, c/c 600 mm
- að utan:
- vindþétting og stífingar: 12 mm krossviður
- lektur 34 x 45 mm
- lóðrétt timburklæðning 15 x 95 + 21 x 145 mm
- gluggar og hurðir úr timbri með tvöföldu gleri, öryggisgler í glerhurðum
- að innan:
- einangrun: 145 mm þéttull + rakavarnarlag
- lektur 34 x 45 mm
- veggjaklæðning 600 mm huntonit og trespo

Þak

- sperrur: 45 x 195 mm timbur, c/c 600 mm
- að utan:
- Isola dúkur + 34 x 45 mm loftunarlistar
- timburklæðning: 25 x 150 mm + þakpappi Isola d-glass
- þakjárn: aluzink
- að innan:
- einangrun: 145 mm þéttull + rakasperra
- lektur 34 x 45 mm
- loftaklæðning: 600 mm huntonit

Lagnir

- Vatnslagnir, Pex (rör í rör), verða í innveggjum og í lagna grind í útveggjum
- Fráveitlagnir, PVC, verða undir húsi og í jörð
- Rotþró verður 2.300 l, með þriggja þrepa hreinsun

U-gildi W/m²K

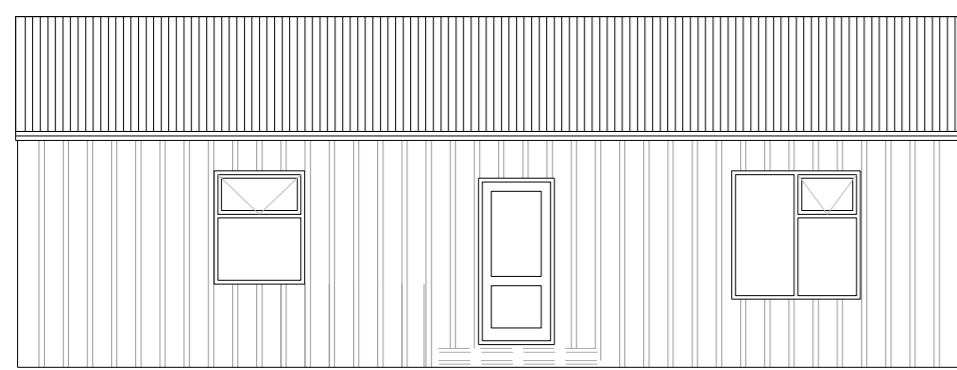
- útveggir 0,24
- gluggar 1,2 HS handsökkvitæki
- hurðir 1,2 BO björgunarop
- þak 0,3 R reykskjarni
- gólf 0,24

Landnúmer 160186

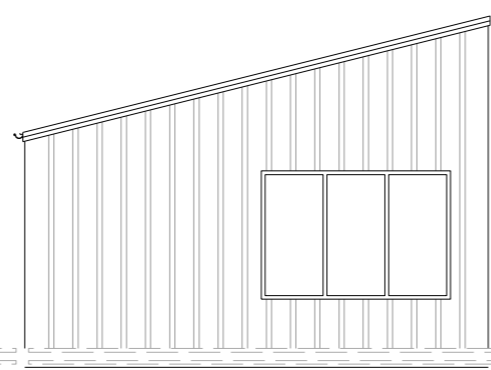
Staðgreinir 8401-12-00040002



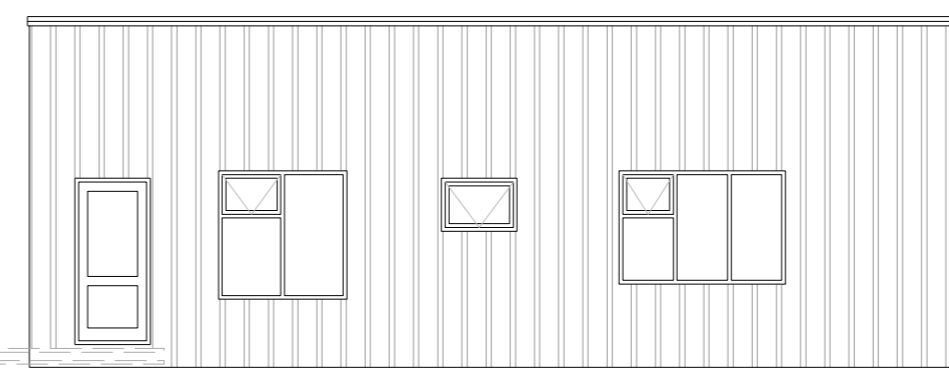
afstöðumynd 1:500



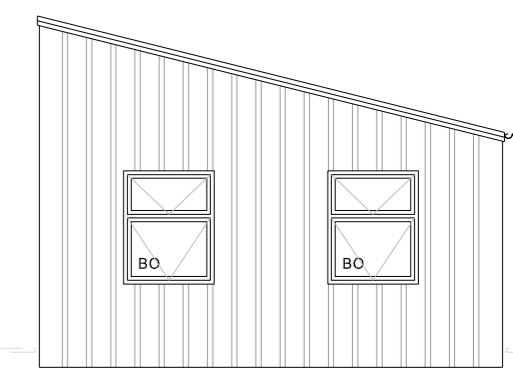
norðvesturhlíð



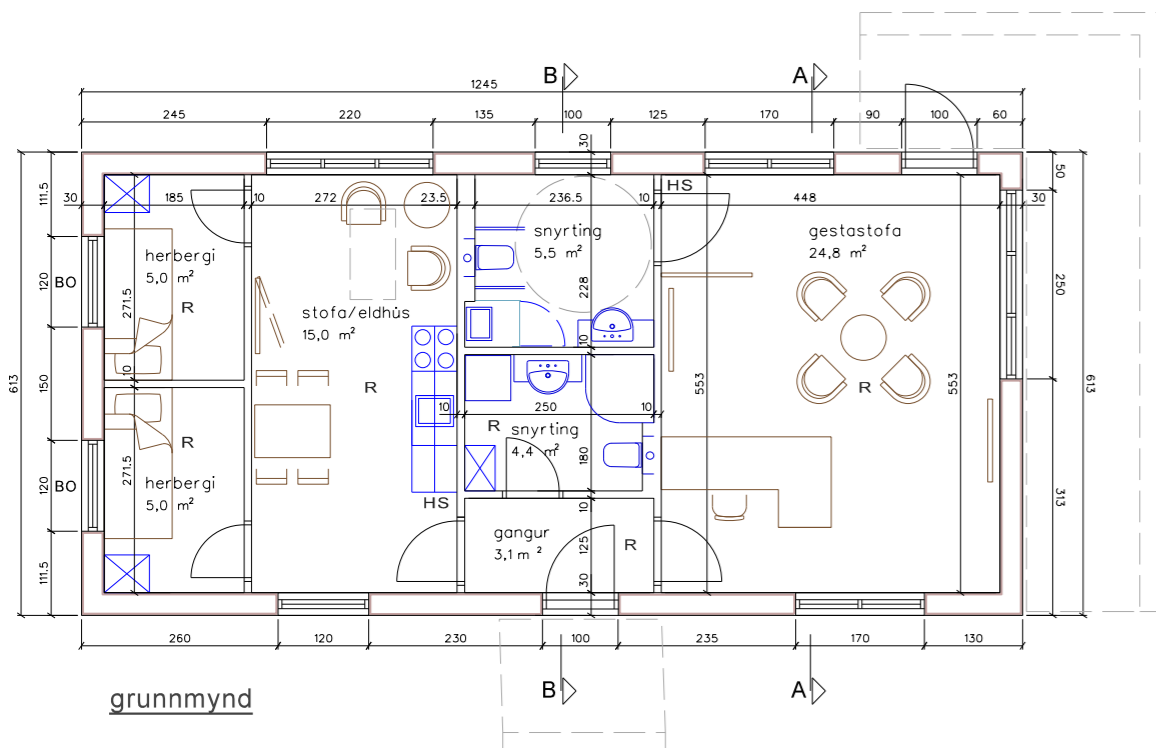
suðvesturgafi



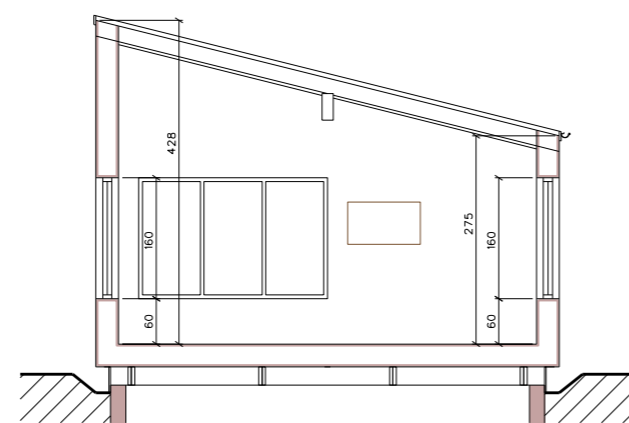
suðausturhlíð



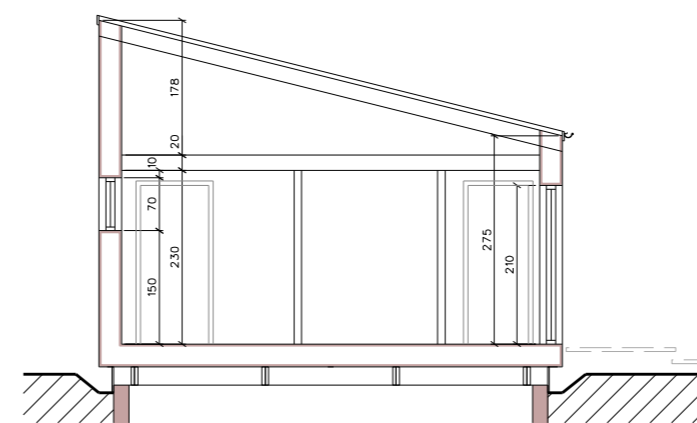
norðausturgafi



grunnmynd



sneiðing A-A



sneiðing B-B

Einar Ingimarsson  
arkitekt ehf kt. 460902-6320  
Skúlagötu 9, 310 Borgarnesi  
sími 894 4876  
netfang lynghals@simnet.is

Skaftafell, Örafum, Sveitarfélaginu Hornafirði

Landvarðahús - grunnmyndir, úllit, sneiðingar,  
afstöðumynd, skráningartífa

dags / umboð:  
20. maí 2022, Einar

kvæði: 1:100, 1:500

kt.210651-3819